Brasserie, snacking, bar-limonade, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1254149** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une affaire de brasserie, snacking, bar-limonade, les pieds dans l'eau, bénéficiant d'un emplacement stratégique permettant de capter un gros flux piéton. Des parkings sont à proximité afin d'en faciliter l'accès.

Une équipe est en place et le matériel est très bien entretenu et de qualité pour de vrais professionnels.

Le chiffre d'affaires dépasse les 1 500 000 € HT avec un EBE de 450 000 € brut.

De par son environnement toujours plus fréquenté, il existe encore un réel potentiel de développement.

Un logement de 100 m2 est à la disposition.

Cette affaire type de direction conviendrait à un couple de professionnels de la restauration, Manageurs ou investisseurs disposant à minima de 300 000 € d'apport permettant d'acquérir murs et fonds de commerce indissociables.

Loyer mensuel : 7 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	431 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 644 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.