Bar, Tabac, Hôtel restaurant avec terrasse dans une ville dynamique, en Mayenne (53)

Annonce **C1254145** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Mayenne (53) : A vendre un tabac - restaurant hôtel situé sur un emplacement numéro 1, en angle de rue au sein d'une ville agréable et dynamique du département.

L'établissement à fort potentiel, possède, sur la partie, un restaurant d'une capacité d'accueil de 150 places assises comprenant une terrasse très bien exposée de 60 places.

Un outil de travail récent, fonctionnel et surtout très performant.

Fermée tous les dimanche et 5 semaines pour congés, cette affaire génère une rentabilité nette supérieur à 200 K€.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux représente une réelle opportunité d'investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 61 166 €

Éléments chiffrés :

EBE	262 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **745 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.