# Boulangerie, pâtisserie, vente, emporter près de Nantes (44000)

Annonce **C1254098** postée le **25/avril/2024**

## Description de l'activité

Située au cœur du vignoble nantais, cette boulangerie avec logement (occupé par les gérants et leurs enfants) est idéalement placée, au cœur de la commune de 3500 habitants.

Le stationnement y est aisé et le CA en constante progression pour s'établir en 2023 à 475000 Euros HT.

Le loyer quant à lui n'est que de 13572 Euros HT à l'année, soit 3% du CA.

EBER de 144 KEuros en 2022.

Économies d'énergies garanties grâce à la chaleur du four Tagliavini qui se situe sous la pièce de vie de l'habitation.

**Surface commerciale :** 24 m²

**Surface totale :** 24 m²

**Loyer annuel :** 13 572 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 473 000 € | 524 000 € | |
| € | € | |
| 152 000 € | 125 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**