Bar, snack / restauration rapide, tabac, loto, loterie, PMU dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1254093** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, au pied du Vercors, bar, snack, tabac, loto, PMU.

Le commerce bénéficie d'un très bel emplacement pour recevoir ses habitués, les passants et les touristes.

Son excellente rentabilité, avec un EBE de près de 162 KEuros, permettra à un couple muni d'un apport minimum de 100 KEuros de réaliser l'ensemble de l'opération : Frais d'acquisition et reprise des stocks dont le stock tabac de 35 KEuros (soit une commande moyenne).

Les 2 terrasses représentent l'atout majeur de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 320 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
394 000 €	406 000 €	
€	€	
161 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.