Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans l'Yonne (89) en France

Annonce **C1254089** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

89 - Yonne - Restaurant - bar Licence IV.

- En centre-ville, dans une rue commerçante et passante.

- 70 places assises et 75 / 80 places en terrasse.

- Ouvert 6/7 de 6h-20h.

- Ferme le dimanche et 5 semaines/an.

- Cuisine de plain pied, extraction.

- Loyer : 2018 Euros HT/HC.

- Bail renouvelable en septembre 2029.

- CA HT 2023 : 480000 Euros.

- Prix : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 39 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	775 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**710 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**238 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.