Local d'activité / Entrepôt, 4240 pi2 sur la commune de Téthieu en France

Annonce **C1254053** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Téthieu : A louer local d'activités de 393 m2.

Bien rare sur le secteur.

Le local est neuf et est idéalement situé à proximité immédiate de la 2x2 voies.

Les prestations :

Un espace dépôt : 240 m2 hauteur sous faîtage à 4.5 m et deux portes sectionnelles.

Un espace showroom, deux bureaux cloisonnés , locaux sociaux avec espace kitchenette et douche , une salle de réunion, sanitaires le tout climatisé.

Parking extérieur clôturé, portail automatique.

Bâtiment sous vidéosurveillance.

Conditions :

Loyer : 3 500 € HT/ mois.

Loué équipé avec mobilier dans les bureaux et racks dans le dépôt.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 4 240 pi²

Surface totale : 4 240 pi²

Loyer mensuel : 5 800 CAD

Informations sur la cession

Prix : **5 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos