

## Garage mécanique et carrosserie automobile sur un axe passant,, Mougins (06250)

Annonce **C1254038** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre le fonds de commerce d'un garage avec un atelier d'environ 366 m<sup>2</sup> et un grand parking sous alarme d'environ 455 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 rangées de véhicules, bénéficiant d'un emplacement premium dans une zone « historique », proche de l'autoroute sur un axe passant avec une grande visibilité.

Affaire ayant plusieurs années d'existence avec une belle clientèle fidélisée, totalement équipée avec un bureau d'accueil clientèle climatisé, une cabine à peinture, 3 ponts, équipements informatique, outillage mécanique et carrosserie complet, appareillage de climatisation, appareil géométrie, etc.

Agréé assurances avec possibilité de reprise des contrats.

Quatre véhicules de prêt.

Actuellement, le garage est ouvert du lundi au vendredi avec 5 semaines de fermeture annuelle, 3 salariés et 1 gérant en poste.

Clientèle principalement locale et de passage.

Bail commercial (3/6/9) récent ayant pour destination l'entretien et la réparation automobile, l'achat et la vente de véhicules neufs et d'occasions, garage automobile, carrosserie.

Loyer mensuel de 4 845 € (pas de charges, pas de TVA), hors taxe foncière, pas de pas de porte.

CA en constante augmentation (malgré que la vente de véhicules neufs et d'occasion ne soit pas exploitée). Belle rentabilité.

Affaire saine.

**Surface commerciale** : 832 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 832 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 845 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.