

Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Antibes (06160)

Annonce **C1254007** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Bureau de 48 m2, en réez de chaussée, en plein centre de la ville d'Antibes.

Quartier commerçant à deux pas de la mer et de la place du Général de Gaulle.

Il est composé de deux pièces dont une avec deux grandes fenêtres protégées par des volets roulants, d'une grande entrée pouvant faire office de réception, de toilettes et d'un placard.

Un chauffage central collectif et un climatisation indépendante lui apporte un grand confort.

Ce bureau donne directement sur le hall d'entrée avec accès digicode et interphone.

Dans un bel immeuble rénové ou se côtoie appartement d'habitation et de nombreuses professions libérales...

Médecin, kiné, avocats, comptables...

Ce local conviendrait parfaitement à une profession libérale.

Il sera libre d'occupation en juillet 2024.

La fourchette de valeur locative est de 1 000 € à 1 200 € mensuel.

Les charges de copro sont de 60 € par mois et la taxe foncière de 700 € par an.

Le prix de vente de ce local est de 252.000 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **252 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.