Local d'activité / Entrepôt, 2538 m2, Saint-Georges-d'Orques (34680)

Annonce **C1253917** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

A Saint-Georges-d'Orques (34680), dans l'Hérault : Livraison en juin 2024 pour un bâtiment d'activités d'une surface de plancher totale de 2538 m2 regroupant 12 locaux modulables de 132 à 285 m2.

Ossature poteaux métalliques, murs de façades bardage double peau, intérieur et extérieur laqués. Dallage béton finition brute, talochée mécaniquement, raccordement aux réseaux par canalisations enterrées. Platine compteur disjoncteur et arrivée d'eau avec vanne d'arrêt à l'intérieur de chaque lot.

Chaque local est livré avec une ou deux places de stationnement privatives équipées d'une prise pour véhicule électrique. Les espaces extérieurs seront végétalisés, les toits pourront être équipés de panneaux photovoltaïques pour compenser les besoins en électricité des utilisateurs. L'accès au bâtiment est sécurisé par un portail motorisé.

Chaque local dispose d'une hauteur sous plafond de 4,30m, d'une mezzanine de 30 à 110m2 pouvant supporter 450 kg / m2, d'une porte sectionnelle 4m x 4m motorisée et d'une porte accès piétons.

Les charges de co-propriété sont minimales.

- Local à partir de 246.500 €.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur.

- Les honoraires inclus de 16 248 € à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 2 538 m²

Surface totale : 2 538 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**422 448 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**406 200 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Orques (34680), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Orques : **5 343 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.