Vente brasserie limonade avec vue mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1253881** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre, Charente Maritime (17), magnifique brasserie de bord de mer.

Idéalement situé sur l'un des plus beaux points de vue mer du littoral, ce restaurant offre une très belle capacité d'accueil réparti entre une jolie salle de restaurant et une grande terrasse à quelques mètres des flots en pleine propriété.

Le fonctionnement est traditionnel, à savoir une équipe autonome en CDI renforcée par une équipe de saisonniers.

Les exploitants assurent l'encaissement et la gestion de l'établissement.

L'affaire possède une Licence IV qui permet d'exploiter le poste de limonade. Parking public à proximité.

Possibilité de profiter d'un vrai logement de fonction avec vue mer et entrée indépendante.

Acquisition des murs indissociables de l'exploitation cédé en parts sociales.

Le loyer actuel autofinancera l'acquisition immobilière.

- EBE : 460 KEuros.

- CA HT supérieur à 1 500 000 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 524 000 EUR
EBE en 2023	459 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 575 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**486 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.