Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Var (83) en France

Annonce **C1253876** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking en Provence Verte, dans un village touristique.

Très bien entretenue et équipée de matériel neuf, c'est une affaire qui bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone artisanale et sur un axe à flux important. Parking et arrêts minutes à proximité.

Une large clientèle diversifiée et un fort afflux saisonnier lui confèrent une très bonne rentabilité.

Etablissement bénéficiant également d'un point FDJ.

C.A 2023 : 466322 Euros (dont portage environ du 2% du C.A) + commissions de 10296 Euros.

EBE hors couple de dirigeants 125 KEuros.

Le taux de marge de 67,28% est légèrement perfectible.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
476 000 €	523 000 €	
€	€	
124 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.