Vente, emporter, bar, tabac, loto, loterie, près de Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1253872** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Cher 18 - Bel établissement de vente à emporter - pizzeria mais aussi burger entièrement fait maison en complément des activités bar, tabac, jeux de grattage et de loterie déjà existantes et bien développées.

Implanté dans un village rural du Cher (18) sur l'axe Châteauroux (36) - Vierzon (18), le fonds de commerce est très bien entretenu, 1 belle salle de bar avec comptoir pour 16 personnes ainsi qu'une 2ème salle entièrement réaménagée récemment permettant d'accueillir plus de 30 personnes pour développer la restauration ou de créer des animations locales pour la clientèle. A noter, la terrasse extérieure sur place piétonne sans droit de voirie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**

Loyer annuel : 6 035 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	152 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR

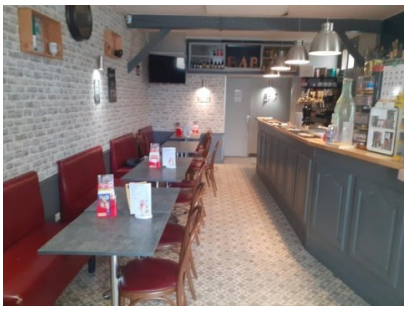
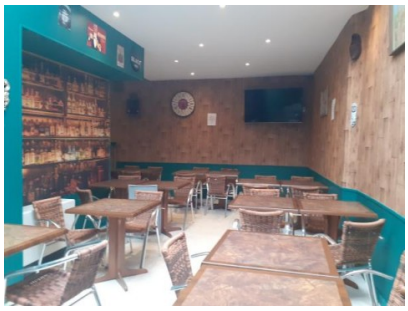
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos