

Hôtel restaurant 3* dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1253863** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Établissement implanté dans les Ardennes, dans la communauté de communes des portes du Luxembourg.

Etablissement classé en 3 *** et adhérent d'une chaîne de bonne notoriété.

Emplacement idéal dans un secteur à forte fréquentation touristique.

Clientèle affaires / entreprises en période de semaine avec implantations industrielles à proximité.

Outil de travail en très bon état avec des travaux récents d'amélioration pour la partie hébergement.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs dont un professionnel de la cuisine pour maintenir l'attractivité de l'adresse pour la partie restauration.

EBE calculé tient compte d'une charge de remboursement d'emprunt sur les murs de 25 000 Euros / an.

Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 901 000 TND	2 127 000 TND	
TND	TND	
378 000 TND	551 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	20 TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 825 100 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **249 900 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

