Hôtel restaurant 3* dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1253863** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Établissement implanté dans les Ardennes, dans la communauté de communes des portes du Luxembourg.

Etablissement classé en 3 *** et adhérent d'une chaîne de bonne notoriété.

Emplacement idéal dans un secteur à forte fréquentation touristique.

Clientèle affaires / entreprises en période de semaine avec implantations industrielles à proximité.

Outil de travail en très bon état avec des travaux récents d'amélioration pour la partie hébergement.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs dont un professionnel de la cuisine pour maintenir l'attractivité de l'adresse pour la partie restauration.

EBE calculé tient compte d'une charge de remboursement d'emprunt sur les murs de 25 000 Euros / an.

Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

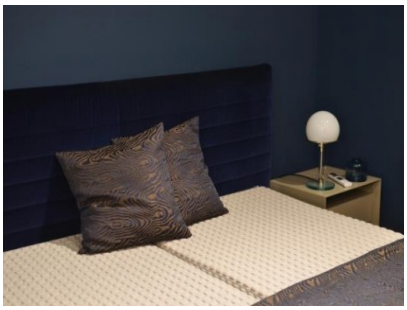
	2023	2024
528 000 CHF	591 000 CHF	
CHF	CHF	
105 000 CHF	153 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**507 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos