

# Local d'activité / Entrepôt, 1949 m2, Perros-Guirec (22700) en France

# Annonce C1253827 postée le 24/avril/2024

# Description de l'activité

Situé sur la commune de Saint Quay Perros, en bordure de la D788 entre Lannion et Perros-Guirec.

A vendre ou à louer : Programme de locaux d'activités neufs, bénéficiant d'une visibilité de premier ordre.

Locaux livré brut de béton, fluides en attentes.

Stationnements de 84 places à disposition.

Surface commerciale: 1 949 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 949 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 14 166 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 2 398 490 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 241 579 €

Montant honoraires: 7 %

### Localisation

Localisation : Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : 7 689 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.