Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 480 m2, Marseille 3ème (13003) en France

Annonce **C1253792** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Marseille 3ème (13003) : A vendre entrepôt + murs vides.

La vente d'un entrepôt de 480 m2 incluant une mezzanine.

2 entrées palières: Une part les communs et via un accès véhicule hauteur max 4m puis 2m au bout de 3m20 de distance.

Entrée donnant sur un espace de stockage de 145 m2 de plain-pied (hauteur sous poutre 3m80 et au faitage 5m) + 100 m2 de mezzanine.

Charpente en bois.

Double affectation habitation/ commerce.

Idéal activité de déstockage/ grossiste/ centre médical/ laboratoire cuisine etc.

Stationnement de livraison juste devant le local.

Possibilité d'acheter une surface plus grande de 845 m2 au total.

Surface commerciale : 480 m²

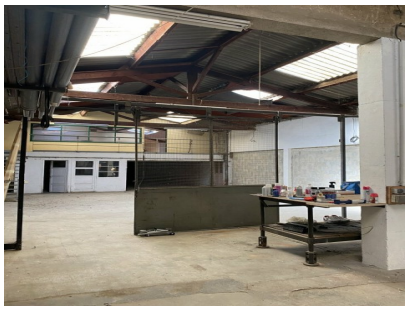
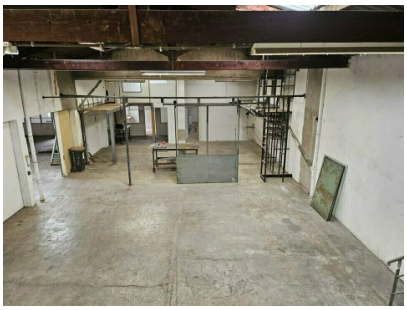
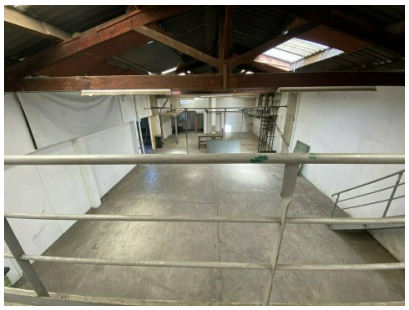
Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Prix : **464 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 3ème (13003), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 3ème : **850 602 (grande ville)**

Photos