Local commercial de 140 m2, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1253787** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre murs occupés d'un commerce situé en centre-ville de + 140 m2 avec un rapport de 7%.

Bail commercial 3/6/9 avec le même locataire depuis plus de 8 ans.

Loyer d'environ 2 500 € HC.

Idéal investisseur.

Prix : 396 000 €, honoraires d'agence inclus.

prix : 370 000 €, honoraires d'agence exclus

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**632 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.