Local commercial , 36 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1253782** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Cellules comprises entre 30 m2 et 200 m2 situées dans le centre commercial côte de nacre .

Idéalement situé dans la partie nord de l'agglomération, ce centre bénéficie d'une large clientèle diversifiée avec la population aisée du nord de Caen, les salariés alentours et les étudiants voisins.

La galerie du centre commercial a fait l'objet d'une rénovation complète en juillet 2022.

L'offre commerciale est centrée principalement sur l'alimentation, la restauration et les services à la personne, en mettant particulièrement l'accent sur la santé et la beauté.

Conditions locatives :

Loyer variable : de 6 à 8 % du chiffre d'affaires selon activité
provision pour charges : 50 €/ m2/ an.

Taxe foncière actuelle : 13 €/ m2/ an.

Durée : 6/9/10.

Franchise de loyer : 3 mois maximum ou jusqu'à ouverture.

Honoraires d'agence : 10 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**1 666 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.