

Local commercial , 23 m2, Caen (14000)

Annonce **C1253780** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Boutique située en emplacement n°1 bis à Caen.

Belle vitrine offrant une belle visibilité.

Local d'une superficie d'environ 23 m2 comprenant une réserve de 7 m2 bénéficiant d'un point d'eau et de sanitaire.

Boutique de 30 m2 passage du grand turc avec point d'eau.

Activités possibles : Commerce sans nuisance.

Conditions :

- > Droit au bail : 10 000 €.
- > Bail : Commercial.
- > Loyer annuel : 21 259 € HT.
- > Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- > Provision de charges : 780 €/ an.
- > Taxe foncière à la charge du preneur : 927,66 €.
- > Dépôt de garantie : 3 000 €.
- > Frais de bail notarié à la charge du preneur.
- > Honoraires d'agence : 2 400 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer annuel : 21 259 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 400 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.