Local commercial idéal pour Restaurant, Nantes (44000)

Annonce **C1253768** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Local commercial lumineux d'environ 312 m2, avec une large vitrine offrant une belle visibilité.

Destiné à une activité de restauration, le local est situé près de la gare et est desservi par les transport en commun.

Livré brut de béton il vous offre l'opportunité de l'aménager et de le personnaliser selon vos besoins.

Loyer mensuel : 4 692 €/ HT soit 180,00 € / m2 HT / HC.

Charges d'exploitation : 3 000,00 €/ an.

Honoraires en sus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 312 m²

Surface totale : 312 m²

Loyer annuel : 56 304 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.