

## Restaurant licence IV avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1253765** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité du lac.

Cet établissement bénéficie d'une belle notoriété, d'une excellente réputation et sa situation fait du restaurant très convivial, un lieu incontournable pour les habitants des environs et des touristes. La cuisine spacieuse, fonctionnelle et très bien équipée constitue un outil de travail idéal pour le repreneur. Parking réservé à la clientèle.

Grande terrasse. Licence IV.

Très bon ticket moyen.

Excellente rentabilité pour une affaire aux multiples atouts.

Possibilité de loger une partie du personnel sur place.

Prix de vente : 890 000 €, les frais d'agence inclus.

Vente en parts sociales également possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **702 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

