Local d'activité / Entrepôt, 346 m2, Saint-Léonard (76400) en France

Annonce **C1253762** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Locaux d'activités neufs 202 m2 et 144 m2, implantés sur de la zone industrielle.

Chacun offre un atelier avec sanitaire, ainsi que quatre places de parking privatives.

L'accès aux livraisons est assuré par une porte sectionnelle électrique isolée (dimensions : L 3,5m - H 3,5m).

Les caractéristiques techniques comprennent une hauteur sous ferme minimale de 3,6 m, une hauteur sous faîtage de 5,9 m, une charge au sol acceptée de 1,5 T/ m2, et des cloisons séparatives en bac acier double peau de 40mm.

La construction présente un bardage double peau, une charpente en bois, une toiture isolée en bac acier, et une dalle en béton.

Le site est sécurisé par une clôture en treillis soudé, avec un accès via un portail coulissant équipé d'une horloge hebdomadaire et d'une télécommande individuelle.

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Léonard (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Léonard : **1 860 (sos villages)**

Photos