

## Bureaux / Locaux professionnels, 430 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1253705** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

TOULOUSE CENTRE-HYPPODROME- A VENDRE 430M2 DE BUREAUX. En centre-ville de Toulouse, proche métro et tram bâtiment indépendant avec accessibilité PMR et 4 places de parking privatives. Il est composé de 3 bureaux et d'un atelier et d'une cuisine. Les bureaux et l'atelier dispose d'une clim réversible. la hauteur sous plafond dans l'atelier est de 3m. Electricité refaite en 2016. Possibilité de se garer facilement dans la rue. D'autres annonce sur notre site adeimmopro. fr

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **446 250 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **425 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**