Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Amiens (80000) en France

Annonce **C1253700** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : Relais routier parking 100, à vendre les murs et le fonds de commerce de bar, restaurant, Licence IV avec une terrasse de 80 places et un outil de travail remarquable stratégiquement situé sur un axe autoroutier.

Un établissement d'une grande rareté sur 9000 m2 avec réserve foncière constructible.

Le départ en retraite des exploitants les obligent à transmettre la poursuite d'une aventure inachevée avec de nombreux projets encours de développement.

L'acquisition en pleine propriété des murs et du fonds de commerce, permet de mener à bien le potentiel de business : Terrain constructible, espace verdoyant, parking privatif, garages à la location, salle de séminaire et coworking, poursuivre le programme de réhabilitation des hébergements et chambres, logements de fonction disponible de 120 m2.

Avec un CA qui avoisine 1 000 000 € et environ 60 000 couverts servis sur table à l'année, il y a une capacité unique dans le secteur pour répondre à une telle demande.

Joli challenge pour 1 couple de professionnel.

Apport minimum : 500 000 €.

- Prix du fonds de commerce : 644 000 € FAI HT.
- Prix des murs + parking : 848 000 € FAI HT.
- Soit un ensemble vendu indissociablement des murs et du fonds de commerce : 1 400 000 € hors les honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 9 000 m²

Surface totale : 9 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**644 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.