

# Snack / restauration rapide, vente, emporter proche de la plage, en Charente Maritime (17) en France

#### Annonce C1253670 postée le 23/avril/2024

#### Description de l'activité

A vendre snack / restauration rapide et vente à emporter en Charente-Maritime (17), dans une station balnéaire très prisée. La plage à 20 mètres.

Cet établissement prisé des jeunes locaux et des surfers propose à sa clientèle un choix de bagels, fajitas, et poke bowls, etc.

Un concept de "street food" dans la tendance adaptée à la clientèle locale et estivale.

- Idéalement situé la plage est à proximité immédiate.
- Environnement avec de nombreux commerces de bord de mer.
- Matériel complet et en parfait état.
- Pas de travaux à prévoir.
- Loyer très modéré pour le secteur.
- Bail de 2022.
- Pas de salariés à reprendre.
- Service Ubereat en place.
- Pas de vaisselle, que du jetable.
- Possibilité de développement avec un ajout de burgers à la carte (forte demande).

Loyer annuel: 14 700 CAD

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
267 000 CAD	256 000 CAD	
CAD	CAD	
95 000 CAD	122 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 215 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 86 400 CAD

# Localisation

**Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes** 

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.