

## Epicerie / supérette multi-activités, dépôt de pain,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1253653** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A céder une supérette d'alimentation générale sur la communauté d'agglomération de La Rochelle, sur une commune en plein développement. Implanté sur l'axe principal et bénéficiant d'une belle visibilité.

Local commercial est d'une bonne surface avec une surface de vente d'environ 150 m<sup>2</sup> avec parking sur l'avant.

Il y a les équipements habituels avec gondoles, présentoirs, vitrines positives et négatives, caisse.

Un espace de stockage avec chambre froide. Le tout est en bon état, protégé par une alarme. Le magasin est climatisé.

Cette affaire vendue pour cause de retraite offrira des opportunités de développement pour un repreneur motivé qui pourra travailler seul.

Le prix de vente est en relation avec le chiffre d'affaires et la rentabilité.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 543 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	257 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>100 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**