

## Bar, Restaurant 45 couverts près de Granville (50400)

## Annonce C1253646 postée le 23/avril/2024

#### Description de l'activité

Beau restaurant - secteur de Granville.

- Établissement totalement adapté pour proposer une restauration de qualité.
- 4 salariés sérieux en place.
- Salle de 40 / 45 couverts.
- Matériel et agencement complet et en bon état.
- Très belle affaire sans travaux à prévoir.
- Parking privé.
- Appartement pouvant recevoir une famille composé d'un séjour cuisine, 3 chambres, salle de bain et beau terrain clos.
- Fermé 2 jours et demi par semaine.
- 7 semaine de congés.
- CA: 450 000 Euros.
- Prix: 340 000 Euros.

Nombre de places en salle : 45

Loyer annuel: 27 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 451 000 € | 466 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 85 000 €  | 56 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 340 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 102 000 €

# Localisation

Localisation : à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.