Brasserie, Restaurant avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1253644** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Vendée - à 20 min des plages de Sable fin, très beau restaurant, avec le charme des pierres apparentes, entièrement rénové en 2022.

Belle affaire avec matériel professionnel.

Grand jardin en pourtour de plus de 18.000 m2.

2 salles de restaurant avec terrasse pour accueillir les clients dans un bel environnement.

Les plus :

- Établissement totalement rénové en 2022.

- Affaire "clés en main".

- Matériel professionnel, de bonne facture.

- Restaurant à taille humaine.

- Possibilité de diversifier l'offre et de proposer : Traiteur, évènementiel.

- Extérieur et parking privés.

- Maison de type f4 attenante avec piscine.

- Murs commerciaux et d'habitation en vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
268 000 €	215 000 €	
€	€	
95 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.