Crêperie 32 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1253641** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Cette affaire saisonnière de crêperie est située au cœur d'un site touristique.

La salle, décorée avec goût, permet de recevoir 32 personnes complétée par une terrasse extérieure pouvant accueillir 60 couverts. La cuisine professionnelle est très bien agencée et le matériel est complet.

L'activité est essentiellement axée sur les crêpes.

Les plus :

- Qualité de vie : Congés 6 mois.

- Environnement très privilégié.

- Beau logement au dessus de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 63 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	298 000 CAD
EBE en 2023	127 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**255 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 082 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.