

Centre balnéo, natation, aquagym, aquabike,, Rouen (76000)

Annonce **C1253639** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Centre balnéo, natation, aquagym, aquabike à Rouen, idéalement situé en centre-ville, accès sécurisé et bassin de 55 m2.

Nombreuses possibilités de développement.

Les atouts de l'affaire :

- Rareté : Produit idéalement situé en centre-ville.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 120 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 296 m²

Loyer annuel : 30 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	265 000 EUR
EBE en 2023	123 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.