Restaurant - pizzeria en Provence Verte, dans le Var (83) en France

Annonce **C1253631** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Var Ouest. Restaurant qui bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un positionnement idéal pour fidéliser les locaux et attirer les touristes.

La salle, d'une capacité de 26 couverts, est joliment décorée et prolongée d'une tonnelle offrant la possibilité de s'attabler toute l'année.

Les deux terrasses d'été, où le bois et la végétation sont associés à une décoration naturelle dans l'air du temps. Jouxtant ces terrasses se cache une cave voûtée aux pierres apparentes, dotée d'un bar. Elle a été rénovée et équipée, mais son potentiel commercial reste à venir la carte à l'ardoise, de type cuisine du sud bistronomique, propose des produits de saison et des plats faits maison, ainsi que de généreuses pizzas.

Les atouts principaux :

- L'emplacement, tant pour son attrait commercial qu'au niveau qualité de vie pour les exploitants.

- Le prix de vente FAI de 418000 Euros représente 2,46 fois l'retraité.

- Le très faible loyer (2% du CA HT).

- Les congés hebdomadaires et annuels préservés.

- Une clientèle fidèle et une bonne réputation locale.

- Un environnement concurrentiel très favorable.

- Un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	462 000 EUR
EBE en 2023	161 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.