

Supérette multi-activités, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1253624** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Située sur un axe principal d'un village dynamique et touristique, cette supérette propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habités et de passage. La proximité d'un restaurant et de nombreux appart hôtels, son accès et sa belle visibilité, l'absence de concurrence, offrent un potentiel de développement très important en élargissant la gamme de produits proposés.

Mb 30 % supérieure à la moyenne nationale.

Murs à vendre comprenant également un appartement t5 tout confort.

Affaire à redynamiser, idéale pour une personne seule aidée ponctuellement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
150 000 CHF	156 000 CHF	
CHF	CHF	
20 000 CHF	25 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **185 900 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **20 700 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.