Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse près de Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1253623** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - secteur de Saint-Lô.

- Affaire de gros village, seul tabac des environs.

- Stationnement aisé à proximité.

- Capacité d'accueil de 40 places.

- Terrasse de 20 places.

- Locaux en très bon état.

- Pas de restauration mais possibilité d'en proposer car l'établissement dispose de tout le matériel nécessaire.

- Très bel appartement avec séjour et trois chambres.

- Affaire vendue pour cause de retraite.

- CA de 170 000 Euros dont 82 000 Euros de commissions.

- Prix global en toute propriété, les frais d'agence inclus : 482 000 Euros.

- Prix du fonds : 264 000 Euros.

- Prix des murs : 218 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
160 000 CHF	158 000 CHF	
CHF	CHF	
76 000 CHF	68 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**226 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 100 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.