

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

### Annonce C1253621 postée le 23/avril/2024

### Description de l'activité

Opportunité de restauration à midi avec Licence IV, nichée dans un principal centre commercial de l'Aveyron, bénéficiant de 12 000 passages en caisse par jour.

Dotée de 70 places assises à l'intérieur et de 50 en terrasse, cette affaire offre un fort potentiel de développement. De plus, la possibilité d'obtenir l'activité loto loterie, soumise à validation de la FDJ, représente une chance supplémentaire de rentabilité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **50** 

Surface commerciale: 175 m<sup>2</sup>

Surface totale: 175 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 28 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019 315 000 EUR EBE en 2019 103 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 97 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 58 000 €

# Localisation

Localisation : Aveyron, Midi-Pyrénées

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.