Immeuble de 360 m2 avec un local commercial tous commerces en plein cœur du centre-ville de Port-Saint-Louis-du-Rhône

Annonce **C1253588** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

À vendre à Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230), immeuble de 360 m2, composé d'un grand local commercial tous commerces et de deux appartements T3 lumineux.

Un ensemble immobilier alliant sécurité, confort et rentabilité.

Situé en plein cœur du centre-ville, cet immeuble offre :

Un local commercial stratégique vitrine de l'immeuble, ce local commercial de 180 m2, anciennement utilisé comme laboratoire d'analyses, est aujourd'hui aménagé avec un hall d'accueil, cinq boxes, ainsi que des espaces communs, offrant une modularité exceptionnelle.

Situé au cœur du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une visibilité exceptionnelle, assurant une forte fréquentation et une excellente exposition.

Ce local est idéalement adapté pour maximiser le potentiel de votre activité commerciale, augmentant ainsi la polyvalence et l'attrait de ce bien immobilier.

Deux appartements T3 lumineux situés au premier étage, avec une entrée indépendante, ces deux appartements T3 lumineux, offrent des espaces de vie clairs et aérés, proposant un environnement résidentiel et des perspectives apaisantes, constituant un choix idéal pour une résidence personnelle confortable, ou pour un investissement locatif.

Prestations, climatisation, menuiserie, PVC, double vitrage idéal pour investisseur (forte rentabilité).

Derniers revenus locatifs brut : 3 938 €/ an.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**336 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Port-Saint-Louis-du-Rhône : **8 871 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.