Café, Restaurant licence IV 30 couverts dans une zone touristique,, Châtillon-en-Bazois (58110)

Annonce **C1253487** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Dans la Nièvre, proche de Châtillon-en-Bazois (58110), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant historique situé à Mont-et-Marré.

Construit à la fin des années 1890 et niché près du canal du nivernais, ce lieu est un point de convergence pour les voyageurs et les résidents locaux en quête de bonne table.

Le restaurant peut accueillir 30 personnes dans une salle de 33 m2, où l'atmosphère accueillante est complétée par une cuisine ouverte de 12 m2. Cette dernière permet aux clients d'admirer le chef à l'œuvre, préparant des plats savoureux avec maîtrise.

L'espace est non seulement parfait pour une expérience culinaire mémorable, mais il comprend également un logement fonctionnel avec deux chambres et un salon spacieux, offrant confort et praticité au personnel ou au propriétaire.

La propriété inclut tous les équipements nécessaires pour continuer à produire des spécialités régionales, avec un ensemble complet de matériel de cuisine de qualité. De plus, une grange de 24 m2 et une cave de 18 m2 de l'autre côté de la rue ajoutent de la valeur à cette offre exceptionnelle.

Sont en vente, les murs et le fonds de commerce, ce qui permet une transition facile pour le nouveau propriétaire souhaitant s'implanter dans cette région touristique.

Le toit en bon état assure un investissement sûr et durable.

L'établissement est prêt à accueillir son prochain propriétaire pour continuer à enchanter les palais et à offrir un service de premier choix.

Un lieu chargé d'histoire peut être le pivot de votre succès dans le monde de la restauration.

Le bien n'est pas relié au tout à l'égout.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Châtillon-en-Bazois (58110), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.