Café, Restaurant, Pâtisserie 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1253464** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, café, pâtisserie situé sur un emplacement numéro un. Emplacement de premier choix, à 200 m de la mer, sur une rue très fréquentée et parkings à proximité.

Local de 95 m2 comprenant une salle de restaurant de 48 m2 (30 couverts), une terrasse de 44 m2 (42 couverts) et une petite terrasse de 20 couverts.

Cuisine entièrement équipée avec entre autre un piano, six feux, deux friteuses, une hotte avec extraction verticale, deux réfrigérateurs positifs, deux congélateurs, salle de plonge, vitrines et bar avec machine à café.

- Chiffre d'affaires 2023 de 402 000 €, 2022 de 375 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) 2023 de 55 000 €, 2022 de 48 000 €.

renouvelé en 2023, valide jusqu'en 2032.

Loyers, charges comprises : 3100 €.

Idéal pour un couple désirant avoir une affaire familiale avec un ou deux employés supplémentaires.

Potentiel de développement important car le restaurant n'ouvre actuellement que le matin et le midi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	402 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.