

Bar 54 places avec terrasse, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1253443** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : En location gérance bar en emplacement n°1, de nombreuses universités sont à proximité de ce bar qui dispose de 54 places assises dont 20 places en terrasse.

(Possibilité d'une terrasse éphémère de 40 places assises), pas d'extraction.

Idéal bar à vin, bar à bières.. plancha.... snacking....

Loyer mensuel faible : 1 650 € CC.

(150 € de charges/ mois).

Redevance mensuelle : 3 200 € HT.

Dépôt de garantie : 32 000 €.

Frais d'occupation : 10 368 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Location gérance sur 36 mois avec option d'achat à l'issue des 3 ans.

Cession à 279 000 €, honoraires à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 4 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : **279 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.