Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1253427** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et bar à vin avec une scène pour concerts - spectacles situé dans un petit village dans la vallée de l'Ubaye. Belle visibilité et accessibilité sur un axe principal menant vers les stations de ski.

Cuisine raffinée, semi-gastronomique.

Restaurant réputé, avec une notoriété confirmée dans le département 05, et une clientèle du 04 et 13, 06.

Surface de 250 m2, belle exposition, un côté entièrement vitré, deux salles de restaurant, scène de concert, terrasse (jusqu'à 50 couverts). Belle cuisine parfaitement équipée, en toutes conformités, matériel récent et performant, parking privé.

Restaurant agencé et décoré avec des œuvres d'art.

Organisation actuelle : 3 associés + 1 apprenti + 2 extras en période de vacances d'été.

Ouverture 4 jours / 7 d'octobre à juin, et 6 jours / 7 de juin à septembre.

- Ticket moyen : 38 € le midi et 45 € le soir.
- CA d'environ 300 000 € HT.
- EBE d'environ 100 000 €.

- Bail commercial en cours.

- Dépôt de 500 € en garantie.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 417 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.