Local commercial de 970 pi2 dans une une rue piétonne et animée,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1253419** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - vieil Antibes (06600) : Cession de droit au bail - local de 70 m2 bénéficiant d'un emplacement dans une une rue piétonne du Vieil Antibes très animée, réputée pour ses petits commerces d'artisanat et ses restaurants.

Surface de vente de 70 m2 de plain-pied, avec une cave de plus de 20 m2. Un linéaire vitrine de plus de 4 m.

Éléments financiers :

- Prix : 250 000 € net vendeur.

- Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50% HT.

- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 22 500 € TTC ou 18 750 € HT.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**439 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.