Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 300 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1253351** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Murs et Fonds de commerce avec licence IV d'un bar, restaurant, traiteur d'une superficie de 640 m2 de murs bâtis et 340 m2 de terrasses couvertes et non couvertes.

Situation idyllique dans un cadre champêtre, au bord d'un plan d'eau.

Grande capacité intérieure pour réceptions / groupes / mariages (300 - 500 personnes).

Salles modulables + terrasses couvertes (250 personnes) avec vue sur le plan d'eau.

Vaste cuisine équipée, claire (lumière naturelle) avec de nombreuses réserves et 2 chambres froides.

CA 2023 : 1 320 000 €.

EBE retraité 136 000 €.

Les plus :

- Grande capacité de réception pour activités événementielles.

- Cadre de verdure et ambiance champêtre avec 2 grandes terrasses pour la limonade, les apéritifs/ tapas et les soirées cocktails.

- Merveilleux outil de travail équipé et adapté pour un gros potentiel de développement de l'activité (autocaristes, offices du tourisme, séminaires/ congrès, gros mariages…).

Murs et Fonds de Commerce indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **300**
Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 6 850 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 125 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 167 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.