Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville,, Sarliac-sur-l'Isle (24420) en France

Annonce **C1253327** mise à jour le **10 février 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Sarliac-sur-l'Isle (24420) : Activité de boulangerie, pâtisserie, traiteur, presse.

Possibilité d'étendre l'activité en bar, tabac, jeux.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Un axe principal.
- Places de stationnement gratuites devant le commerce.
- Potentiel de développement intéressant.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
150 000 € (HT)	134 000 € (HT)	131 000 € (HT)
102 000 € (HT)	83 000 € (HT)	79 000 € (HT)
2 000 € (HT)	-1 000 € (HT)	9 000 € (HT)
-8 000 € (HT)	-8 000 € (HT)	1 000 € (HT)
-6 000 € (HT)	-7 000 € (HT)	2 000 € (HT)
3 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**172 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**93 000 €**
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux avec travaux à prévoir et possibilité d'aménager un logement.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	Jeune couple souhaitant reprendre une affaire abordable financièrement, avec un potentiel de développement très intéressant notamment sur l'activité pâtisserie.

Localisation

Localisation : **Sarliac-sur-l'Isle (24420), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarliac-sur-l'Isle : **1 050 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos