

**Restaurant - bar Licence IV sur la côte Basque vue océan, proche de Biarritz  
(64200)**

Annonce **C1253321** postée le **25/avril/2024**

**Description de l'activité**

---

Pyrénées Atlantiques, proche de Biarritz (64200) : A vendre un fonds de commerce de restauration, bar avec licence IV, ouverte 10 mois sur 12, bénéficiant d'un bon emplacement, en front de mer au Pays Basque, dans un secteur prestigieux avec une vue exceptionnelle sur l'Océan.

L'affaire dispose d'une cuisine avec extraction en très bon état et entretenu de façon minutieuse. Une terrasse avec de grands parasols haut de gamme avec éclairage décoratif.

L'emplacement se destine à une clientèle locale ou touristique avec une possibilité de transformation de l'offre très intéressante.

Loyer très faible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Affaire saisonnière.
- Local climatisé et refait récemment.
- Vue océan.
- Mobilier et matériel de cuisine en très bon état.
- Licence IV.
- Offre de restauration ajustable.
- Ouvert 5 jours / 7 en hiver et 6 jours / 7 en été.
- 2 mois de fermeture.

**Loyer annuel** : 23 200 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
487 000 € (HT)	475 000 € (HT)	463 000 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Le cédant exploite, depuis 12 ans, cette affaire et souhaite prendre un nouveau CAP.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur  
recherché :

- Cette affaire correspondra à un professionnel de la restauration quel que soit le type d'offre qu'il(s) souhaite offrir.

- Un apport conséquent est exigé afin de favoriser l'obtention d'un financement bancaire conformément aux pratiques actuelles pour la profession.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**