

Hôtel 5* avec grand SPA,, Sardegna en Italie

Annonce **C1253310** mise à jour le **03 mai 2024**

Description de l'activité

Hôtel 5* historique de 2 000 m² de surface avec 25 chambres extensibles.

- SPA de 500 m².
- 2 piscines d'eau de mer.
- 1.2 HA de parc sur presqu'île privée.
- Héliport.
- Port privé avec darse « pieds dans l'eau » ; une situation unique en Méditerranée sur une presqu'île privée
- : Une position spectaculaire, au bord de la mer.

Une oasis tranquille et exclusive sur un promontoire privé.

- Ouvert toute l'année.
- Clientèle fidèle.
- Même propriétaire depuis 20 ans.
- Chiffre d'affaires en constante évolution.
- Bilans bénéficiaires.
- Personnel fiable et compétent particulièrement fidèle.
- Eléments communiqués sur remise d'engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 2 m²

Points fort :

- C'est le même propriétaire exploitant depuis plus de 20 ans.
- Staff en place.
- Historique important.
- Clientèle fidèle.
- Situation géographique exceptionnelle.

Aéroport international à 18 min.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **19 800 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier : Construction sur 3 niveaux d'environ 2 000 m² avec SPA sur 1.2 hectares de terrain. Pieds dans l'eau
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Groupe hôtelier ou investisseur privé.

Localisation

Localisation : **Sardegna**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

