Bar, Glacier licence IV 50 places avec terrasse, Labenne (40530) en France

Annonce **C1253257** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Landes - Labenne (40530) : A céder le fonds de commerce et les murs de bar - glacier.

Une belle affaire réputée à proximité de l'océan, existe depuis 1988 soit plus de 35 ans. Elle constitue une belle étape pour la voie verte des Landes (cycliste et piétonne) qui la borde. Une centaine de vélos sont en location sur le lieu de ce bar-glacier.

L'établissement dispose de 250 m2 dont 80 m2 de surface commerciale sans la terrasse. La façade ouverte fait 15 ml. La salle intérieure à la capacité d'accueillir 50 couverts, la terrasse extérieure de 180 m2 peut accueillir plus de 100 couverts. Il dispose d'une vidéo surveillance en place et de la Licence IV. Terrain de plus de 2000 m2.

A l'étage, il y a un appartement de fonction avec 2 chambres, séjour, 1 salle de bain, WC, terrasse donnant sur le terrain arboré.

Il y a environ entre 250 000 € et 300 000 € de matériel.

Ouvert l'été 2 mois et demi par an.

CA de 100 000 €, 2 mois sans restauration (autrefois ouvert à la restauration car dispose dans un grand espace de matériel cuisine, réfrigéré avec extraction).

Le prix de vente est de 911 200 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **911 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.