Fromagerie, crémerie, épicerie fine,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1253227** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Très belle fromagerie, crémerie, épicerie fine. Bon quartier de Bordeaux avec une clientèle fidèle, avec un bon pouvoir d'achat. Localisation stratégique, à proximité de commerces de bouche. Stationnement facile et gratuit. Pas de concurrence immédiate.

Boutique très fonctionnelle, en parfait état avec un loyer un loyer compétitif de 1 550 Euros HT.

Matériel complet en excellent état.

Aucun investissements à prévoir.

dont 80% en fromages.

Résultat en constante progression.

Panier moyen : 26 Euros.

Fermeture le dimanche après-midi, et le lundi, et 4 semaines de congés / an.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un profil en reconversion professionnelle qui recherche un commerce clé en mains, ou pour un fromager déjà implanté qui recherche une boutique supplémentaire.

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.