

Alimentation, Epicerie, Supérette, Primeur dans la Drôme (26)

Annonce **C1253220** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

26- Épicerie - primeur en Drôme provençale.

Idéalement situé sur une place principale du village, bénéficiant de toutes les animations, d'un grand parking et de la proximité de l'école.

Magasin de 70 m2 plus stockage et chambre froide.

Actuellement tenu par un couple, fermé le dimanche et 4 semaines dans l'année.

Appartement à l'étage.

Commerce idéal pour un couple en reconversion professionnelle.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 107 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 357 000 € | 319 000 € | |
| € | € | |
| 44 000 € | 39 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.