Magasin de prêt-à-porter, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1253151** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Mandelieu-la-Napoule (06210) : A céder fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter, fondé en 1985, établissement réputé, avec clientèle acquise.

Emplacement numéro 1 en galerie commerciale centre de plus de 45.

Boutiques pour cause de départ à la retraite.

Emplacement de qualité, à forte visibilité, dans la galerie marchande d'un grand centre commercial, dynamique tout au long de l'année.

La boutique est dans un état impeccable et répond aux normes de sécurité des établissements recevant du public.

Au rez-de-chaussée : Bel espace de vente de plus de 46 m2 avec comptoir d'encaissement et cabines d'essayage, vestiaire du personnel et sanitaire.

En mezzanine : environ 36 m2 de réserve et de bureau.

Loyer annuel de 35 397 € HT HC, soit 2 949.75 € HT HC/ mois.

Charges de marketing et d'entretien de la galerie de 4 356 € annuelles, soit 363 €/ mois.

Dépôt de garantie de 10 136 €.

Bail commercial renouvelé le 01/01/2022 pour une nouvelle durée de 10 ans.

Possibilité de renégociation des termes du bail actuel.

Cession du droit au bail possible, destination pour tous types de commerces.

Chiffres d'affaires annuels moyens supérieurs à 200 000 €.

EBE moyen supérieur à 37 K€.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 77 500 €.

Prix de vente net vendeur de 70 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6250 € HT, à la charge de l'acquéreurs.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 33 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	161 000 CHF

EBE 35 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **72 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos