

## Bar, Restaurant, Paris (75009)

Annonce **C1253109** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 34 m2 en plain-pied parfaitement situé près du métro. Un quartier avec énormément de passage bien sûr, de nombreuses boutiques aux alentours et quelques grosses implantations de sociétés.

Aujourd'hui orientée sur la vente à emporter, la boutique est constituée d'une gigantesque cuisine de 24 m2 sur un format labo de production, avec du matériel récent. La zone pour la vente à emporter de 10 m2 avec pierre apparente est équipée d'une vitrine réfrigérée.

Pour un concept avec place assise, possibilité de totalement revoir la répartition des surfaces pour y gagner en nombre de couverts (pas d'extraction).

Une cave de 3 m2 en sous-sol s'y ajoute pour de l'espace stockage.

- CA 2022 : 200.000 €.  
- CA 2023 : 200.000 €.

Un loyer de 1570 € HC non soumis à TVA, très bas pour le quartier.

Possibilité d'ouvrir un salon de thé, coffee shop ou encore un traiteur.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 570 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	200 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**