

Bureaux / locaux professionnels face au lac de 235/ 455 m2, Morges en Suisse

Annonce **C1253037** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux : Tolochenaz/ Morges.

Ce superbe immeuble est situé entre Genève et Lausanne à proximité immédiate :

Des transports publics :

- bus toutes les 8 mn pour la gare de Morges 5/10 mn.

- BAM pour la gare CFF de Morges : 1 mn de transport, La gare est à 350 m à pied.

A 100 mètres de la bretelle d'autoroute A1 (Genève Lausanne).

A 1,4 km de la gare CFF de Morges.

A proximité de commerces et centre commercial.

Description :

Dans un bel ensemble immobilier, à louer, un plateau aménagé composé de bureaux individuels, salles de conférences, open space et sanitaires H/F.

De nombreuses sociétés internationales et locales sont présentes à proximité.

Surface :

Etage : 235 m2 ou 455 m2.

Conditions financières :

- Loyer : A partir de CHF 290/ m2/ an.

- Charges en sus.

- TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Descriptif technique :

Open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, etc.

Observations :

Terrasse de 1 300 m2 avec superbe vue sur les montagnes et le lac avec une belle passerelle encadrée de balustrade de verre.

" Entièrement vitré, assure ainsi le prolongement naturel du parc dans les espaces de travail.

Surface totale :

235 m²

Loyer mensuel : 299 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Morges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Morges : **14 615 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.