

# Bar d'ambiance dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140)

### Annonce C1253029 postée le 18/avril/2024

# Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Un bar d'ambiance saisonnier au cœur d'une commune balnéaire.

#### Les atouts :

- Emplacement premium (cœur de station).
- A 50 mètres de la plage.
- Belle terrasse pouvant accueillir plus de 50 places assisses.
- Location d'une Licence IV : 400 € mensuel.
- Absence de redevance terrasse sur la copropriété.
- Possibilité de louer une place de parking à proximité.

Affaire en parfait état, sans aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix de cession : 92 000 € FAI

# Localisation

Localisation : Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : 13 246 (ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.